**ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ**

**по дисциплине «Жилищное право»**

1. Понятие и система жилищного права.
2. Предмет жилищного права. Жилищные правоотношения.
3. Основные принципы жилищного права.
4. Источники жилищного права. Жилищное законодательство.
5. Право на жилище в Российской Федерации. Жилищная политика в России.
6. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.
7. Компетенция органов государственной власти в области жилищных правоотношений.
8. Компетенция органов местного самоуправления в области жилищных правоотношений.
9. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд: понятие и виды.
10. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
11. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
12. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение.
13. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Права и обязанности собственника жилого помещения граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения.
16. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу и на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
17. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в многоквартирном доме.
18. Сделки с жилыми помещениями: понятие, виды, особенности.
19. Предоставление жилого помещения по договору социального найма: основания и порядок.
20. Договор социального найма жилого помещения: понятие и содержание.
21. Социальный наем жилого помещения.
22. Предоставление жилых помещений из жилищного фонда социального использования.
23. Наемные дома: понятие и управление.
24. Поднаем жилого помещения. Временные жильцы.
25. Порядок и условия обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма.
26. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.
27. Специализированный жилищный фонд.
28. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими.
29. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.
30. Товарищество собственников жилья.
31. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.
32. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.
33. Организация проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.
34. Управление многоквартирными домами.
35. Защита жилищных прав. Жилищные споры.
36. Юридическая ответственность в жилищном праве.